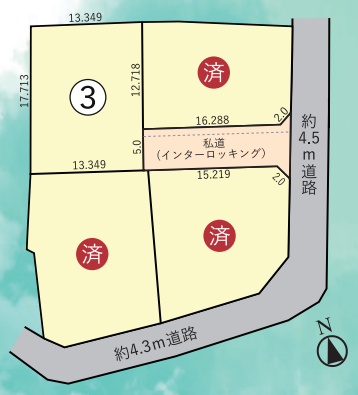
住宅用地

物件No.1 SUZUKA MISONO 鈴鹿市御薗町 1,080万円





カーナビ検索 鈴鹿市御薗町 2278





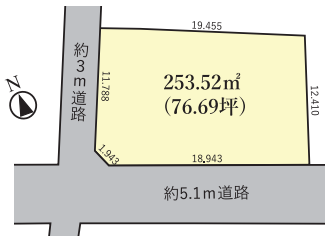
最後の１区画

■物件概要
●所在地；鈴鹿市御薗町●土地面積；305.34 ㎡ /92.36 坪 【売主】
●交通：伊勢鉄道「徳田駅」徒歩約 24 分●地目；宅地●都市計画；市街化調整区域●用途地域；無指定●建ぺい率；60%●容積率；100%
●設備；中部電力・公営水道・PG●法令上の制限；景観法●現況；更地●総区画数；４区画●販売区画数；１区画
●備考；水道分担金必要、集落排水負担金必要、都市計画法第 43 条許可必要●小学校；天名小学校●物件 ID；145352

中勢バイパス近くにつき通勤や買い物便利！
天名小学校まで徒歩約７分！

物件 QR

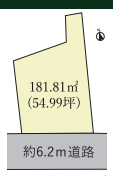
物件No.2 SUZUKA TOKUDA 鈴鹿市徳田町 990万円





土地面積；256.52 ㎡ /76.69 坪 【仲介】 Cバス「徳田停」まで徒歩１分！ 物件 QR
所在；鈴鹿市徳田町 交通；伊勢鉄道「徳田駅」徒歩約 7 分
地目；宅地 用途地域；無指定 建ぺい率・容積率；60%・100%
備考；水道分担金必要、集落排水負担金必要、都市計画法第 43 条許可必要
小学校；天名小学校 物件 ID；147873

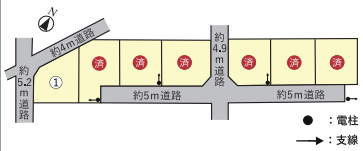
物件No.3 神戸３丁目 1,173万円



物件 QR

土地面積；181.81 ㎡ /54.99 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市神戸３丁目
交通；近鉄鈴鹿線「鈴鹿市駅」徒歩約 8 分
地目；宅地
用途地域；近隣商業地域
建ぺい率・容積率；80%・200%
備考；解体更地渡し
物件 ID；164144
南側幅員 6.2m 道路に 11m 面し陽当たり良好！

物件No.4 采女町 990万円



土地面積；176.96 ㎡ /53.53 坪 【仲介】
所在；四日市市采女町 ①号地
交通；四日市あすなろう「内部駅」徒歩約 6 分
地目；宅地
用途地域；第二種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；水道分担金、下水負担金必要
物件 ID；160314
物件 QR
内部駅まで徒歩６分！全７区画の分譲地！

完成宅地・ゆとりの敷地・建築条件なし・仲介手数料不要

物件No.5 江島町 2,000万円

土地面積；286.00 ㎡ /86.51 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市江島町
交通；近鉄名古屋線「白子駅」徒歩約 21 分
地目；畑
用途地域；第二種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；水道分担金、下水引込工事必要
物件 ID；166875
平屋建築にも適したゆとりの敷地約 86 坪！

物件No.6 笹川８丁目 1,680万円

土地面積；388.61 ㎡ /117.55 坪 【仲介】
所在；四日市市笹川８丁目
交通；四日市あすなろう「西日野駅」徒歩約 24 分
地目；宅地・畑
用途地域；第一種低層住居専用地域
建ぺい率・容積率；60%・100%
備考；解体更地渡し
物件 ID；160915
平屋建築にも適した敷地広々約 117 坪！

物件No.7 南玉垣町 1,600万円

土地面積；232.30 ㎡ /70.27 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市南玉垣町
交通；近鉄名古屋線「千代崎駅」徒歩約 25 分
地目；宅地
用途地域；準工業地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；解体更地渡し
物件 ID；165951
国道 23 号線付近！桜島小学校区！

物件No.8 岸岡町打越 1,500万円

土地面積；248.86 ㎡ /75.28 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市岸岡町打越 ②号地
交通；近鉄名古屋線「白子駅」徒歩約 21 分
地目；宅地
用途地域；第一種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；水道分担金必要
物件 ID；160571
国道 23 号線近くアクセス良好！

物件No.9 十宮３丁目 1,500万円

土地面積；331.80 ㎡ /100.36 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市十宮３丁目
交通；近鉄鈴鹿線「鈴鹿市駅」徒歩約 11 分
地目；宅地
用途地域；第一種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；43 条但し書必要（住宅に限り建築可）
物件 ID；163454
敷地広々約 100 坪！間口約 19m の整形地！

物件No.10 小古曽東３丁目 1,315万円

土地面積；749.00 ㎡ /226.57 坪 【仲介】
所在；四日市市小古曽東３丁目
交通；四日市あすなろう「内部駅」徒歩約 5 分
地目；田
用途地域；第二種住居地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；農地転用届出必要、確定測量後引渡し
物件 ID；153525
国道１号線まで 120m ！

物件No.11 岡田２丁目 1,270万円

土地面積；233.66 ㎡ /70.68 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市岡田２丁目
交通；近鉄鈴鹿線「平田町駅」徒歩約 8 分
地目；宅地
用途地域；第一種住居地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；水道分担金、下水負担金必要
物件 ID；154663
平田町駅まで徒歩８分！

物件No.12 嬉野見永町 1,125万円

土地面積；189.07 ㎡ /57.19 坪 【仲介】
所在；松阪市嬉野見永町 ①号地
交通；近鉄名古屋線「伊勢中川駅」徒歩約 13 分
地目；宅地
用途地域；第二種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；水道分担金、下水負担金必要
物件 ID；158915
特急停車駅の伊勢中川駅まで徒歩 13 分！

物件No.13 押加部町 1,110万円

土地面積；174.67 ㎡ /52.83 坪 【仲介】
所在；津市押加部町 ①号地
交通；近鉄名古屋線「津新町駅」徒歩約 17 分
地目；宅地
用途地域；第一種住居地域
建ぺい率・容積率；60%・160%
備考；水道分担金、下水・都市ガス申請必要
物件 ID；162528
小・中学校が徒歩圏内で通学安心！

物件No.14 平野町 1,100万円

土地面積；570.00 ㎡ /172.42 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市平野町
交通；近鉄鈴鹿線「平田町駅」徒歩約 35 分
地目；畑
用途地域；工業地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；現況渡し
物件 ID；157135
敷地ゆとりある約 172 坪！

物件No.15 柳町 1,090万円

土地面積；307.08 ㎡ /92.89 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市柳町 ②号地
交通；近鉄鈴鹿線「柳駅」徒歩約 6 分
地目；宅地
用途地域；無指定地域
建ぺい率・容積率；60%・100%
備考；建築の際 43 条の許可必要
物件 ID；166814
全４区画 90 坪以上！建築条件なし！

物件No.16 庄野東１丁目 1,050万円

土地面積；193.03 ㎡ /58.39 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市庄野東１丁目 A 号地
交通；近鉄鈴鹿線「平田町駅」徒歩約 16 分
地目；宅地
用途地域；第一種住居地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；水道分担金必要
物件 ID；158473
周辺に商業施設が充実！

物件No.17 北玉垣町 1,048万円

土地面積；186.00 ㎡ /56.26 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市北玉垣町
交通；伊勢鉄道「玉垣駅」徒歩約 18 分
地目；畑
用途地域；準工業地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；仲介手数料不要
物件 ID；160296
高低差が少なく北側と東側の２面道路！

物件No.18 稲生町 990万円

土地面積；197.53 ㎡ /59.75 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市稲生町
交通；伊勢鉄道「鈴鹿サーキット稲生駅」徒歩約 14 分
地目；宅地
用途地域；無指定地域
建ぺい率・容積率；60%・100%
備考；解体更地渡し
物件 ID；163094
南側道路陽当り良好で静かな住環境！

物件No.19 庄野羽山１丁目 900万円

土地面積；200.00 ㎡ /60.49 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市庄野羽山１丁目
交通；近鉄鈴鹿線「平田町駅」徒歩約 16 分
地目；畑
用途地域；第一種住居地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；更地渡し、仲介手数料不要
物件 ID；164240
周辺に商業施設多数でお買い物便利！

物件No.20 神戸８丁目 900万円

土地面積；152.00 ㎡ /45.97 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市神戸８丁目
交通；近鉄鈴鹿線「鈴鹿市駅」徒歩約 8 分
地目；田
用途地域；第一種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；水道分担金必要、農地転用届必要
物件 ID；158432
周辺に生活関連施設が充実！

物件No.21 太岡寺町 870万円

土地面積；199.99 ㎡ /60.49 坪 【仲介】
所在；亀山市太岡寺町
交通；関西本線「亀山駅」徒歩約 38 分
地目；宅地
用途地域；無指定地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；水道分担金、下水負担金必要
物件 ID；166480
亀山インター、１号線までアクセス良好！

物件No.22 阿野田町 870万円

土地面積；331.00 ㎡ /100.12 坪 【仲介】
所在；亀山市阿野田町
交通；関西本線「亀山駅」徒歩約 33 分
地目；雑種地
用途地域；無指定地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；更地渡し
物件 ID；158542
ゆとりある敷地で平屋建ても建築可能！

物件No.23 岸岡町 859万円

土地面積；151.28 ㎡ /45.76 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市岸岡町
交通；近鉄名古屋線「千代崎駅」徒歩約 15 分
地目；宅地
用途地域；第一種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；解体更地渡し
物件 ID；159577
道路からのアプローチが平坦！

物件No.24 桜町 850万円

土地面積；223.95 ㎡ /67.74 坪 【仲介】
所在；四日市市桜町
交通；近鉄湯の山線「桜駅」徒歩約 15 分
地目；雑種地
用途地域；第一種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；角地緩和適用なし
物件 ID；160821
南東側道路に面し、陽当り良好！

物件No.25 亀田町 790万円

土地面積；200.82 ㎡ /60.71 坪 【仲介】
所在；亀山市亀田町
交通；関西本線「亀山駅」徒歩約 28 分
地目；宅地
用途地域；無指定地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；下水負担金必要
物件 ID；160314
国道１号線へのアクセス良好！

物件No.26 寺家５丁目 750万円

土地面積；341.89 ㎡ /103.42 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市寺家５丁目
交通；近鉄名古屋線「鼓ヶ浦駅」徒歩約 8 分
地目；田
用途地域；第二種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；更地渡し、農地転用届出必要
物件 ID；160314
敷地広々の約 103 坪！建築条件なし！

物件No.27 白塚町 745万円

土地面積；259.00 ㎡ /78.34 坪 【仲介】
所在；津市白塚町
交通；近鉄名古屋線「白塚駅」徒歩約 8 分
地目；畑
用途地域；第一種住居地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；更地渡し
物件 ID；166055
前面道路幅員約 8m ！建築条件なし！

物件No.28 北玉垣町 745万円

土地面積；165.00 ㎡ /49.91 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市北玉垣町
交通；伊勢鉄道「玉垣駅」徒歩約 18 分
地目；畑
用途地域；準工業地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；仲介手数料不要
物件 ID；161066
子育てに優しい住環境！

物件No.29 長太栄町４丁目 432万円

土地面積；148.39 ㎡ /44.88 坪 【仲介】
所在；鈴鹿市長太栄町４丁目
交通；近鉄名古屋線「長太ノ浦駅」徒歩約 9 分
地目；宅地
用途地域；準工業地域
建ぺい率・容積率；60%・200%
備考；解体済み、告知事項あり
物件 ID；160535
長太ノ浦駅まで徒歩９分！

広告作成日：2023/11/17 ※お問い合わせ時点で商談や成約になっている場合がございます。あらかじめご了承ください。

売却不動産・買取不動産 募集中！
選ばれるには理由がある
9つのサービス
弊社が全力でサポートいたします！まずは無料査定から！



ともに、時をつなぐ。
第一不動産販売
不動産に関するお問合せはカスタマーサービスセンター（CSC）まで
0120-171-172
（公社）三重県宅地建物取引業協会会員 三重県知事(5)2840号
株式会社第一不動産販売 10:00-18:00 水曜定休日
本 社 鈴鹿市桜島町 7-16-3【D SALON 設置店】
四日市店 四日市市諏訪町 3-16 東歯科ビル 203