

seven×seven SAKURAJIMA 77

桜舞う春も、新緑きらめく初夏も、わが家のそばに

石垣池公園の潤いを日常にする街、「全7邸」建築中



鈴鹿市桜島町七丁目「新築建築7棟」
※写真はイメージです

来店特典キャンペーン



ユニバーサル・スタジオ・ジャパン
1デイ・スタジオ・パス

先着 **33組様**
【大人2名様&子ども2名様】

※弊社にご来店(事前予約必要)のうえ、
購入可能な建売住宅の住宅ローン事前
審査をお申し込みされた方に限ります。
特典概要は裏面をご参照ください。

2026年3月31日(火)まで

seven×seven SAKURAJIMA 77 成約特典キャンペーン

2026/4/30(木)までに引渡しできる方限定 /
Amazonギフトカード



70,000円分プレゼント

※eギフトカードにつき、eメールまたは携帯番号で送信いたします

2026年3月31日(火)まで

さらに!

撮影キャンペーン



プロのフォトグラファーが
新居購入という大切な節目を
美しく切り取ります

キャンペーン詳細はコチラ ▶



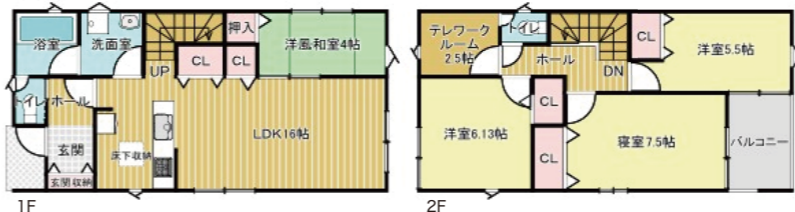
seven×seven SAKURAJIMA 77

伊勢鉄道「玉垣駅」& 弊社「Dサロン」まで290mの好立地

5号棟 2,790万円

4LDK+テレワークルーム

土地面積: 167.48㎡/50.66坪 建物面積: 95.98㎡/29.03坪 建築確認番号: 第HPA-25-14385-1号



他の区画の間取りは
ここからチェック!



毎月のご返済額

月々 **69,235円**

頭金0円 ボーナス払い0円
2,790万円を40年(三十三銀行)で
お借入れの場合(変動金利0.90%)

住宅ローン無料相談受付中

借入可能額や月々の返済額をわかりやすくご説明します。はじめての方もお気軽にご相談ください。

転職直後でも相談可 車ローンありOK 頭金0円プラン相談可 他社で断られたことがある 自営業・派遣/契約社員

1号棟
2,990万円

4LDK+wic

土地面積: 175.01㎡/52.94坪
建物面積: 98.01㎡/29.64坪
建築確認番号: 第HPA-25-14381-1号

3号棟

商談中

4LDK+wic+パントリー

土地面積: 68.60㎡/20.80坪
建物面積: 98.01㎡/29.64坪
建築確認番号: 第HPA-25-14383-1号

6号棟
2,990万円

4LDK+wic+テレワークルーム

土地面積: 178.08㎡/53.86坪
建物面積: 98.81㎡/29.89坪
建築確認番号: 第HPA-25-14386-1号

2号棟
2,990万円

4LDK+wic

土地面積: 174.60㎡/52.81坪
建物面積: 95.58㎡/28.91坪
建築確認番号: 第HPA-25-14382-1号

4号棟

商談中

5LDK

土地面積: 179.20㎡/54.20坪
建物面積: 101.65㎡/30.74坪
建築確認番号: 第HPA-25-14384-1号

7号棟
2,990万円

4LDK

土地面積: 171.95㎡/52.01坪
建物面積: 98.82㎡/29.89坪
建築確認番号: 第HPA-25-14387-1号

【物件概要】■所在地/鈴鹿市桜島町七丁目20番2外6筆 ■交通/伊勢鉄道線「玉垣駅」徒歩4分 ■構造・規模/木造アスファルトシングル葺2階建 ■外壁/サイディング ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■住宅性能表示/耐震等級3 ■断熱等性能等級5 ■築年月/2026年4月完成予定 ■現況/建築中 ■引渡日/2026年4月予定 ■接道状況/西側約5.9~6.2m公道に約7~7.5m接面 ■設備/中部電力・公営水道・浄化槽・都市ガス ■取引態様/仲介 ■広告有効期限/2026年3月31日

INFORMATION



MEGAドン・キホーテUNY鈴鹿店
約2,100m(徒歩27分)



イオンタウン鈴鹿玉垣
約1,360m(徒歩17分)



AGF鈴鹿陸上競技場
約350m(徒歩5分)

伊勢鉄道「玉垣駅」…… 約290m(徒歩4分)

鈴鹿市立桜島小学校…… 約840m(徒歩11分)

鈴鹿市立白子中学校…… 約2,600m(徒歩33分)



seven×seven SAKURAJIMA 77 特典キャンペーン開催中!

来店特典 USJ 1デイ・スタジオ・パス
成約特典 Amazonギフトカード



ご予約はコチラ ▶
まずはお気軽にご来店ください



【来店特典進呈条件】①~⑥すべてに該当するお客様が対象となります。①公式HPよりWEB予約のうえ来店された方 ②将来的にマイホーム購入をお考えの方 ③来店アンケートに記入いただいた方 ④本人確認のため、顔写真付き身分証明書の提示をいただける方 ⑤外国籍の方の場合、在留カード(永住資格を確認できる書類)を提示いただける方 ⑥新築建売戸建の住宅ローン事前審査を申し込まれた方
【住宅ローン事前審査必要書類】・本人確認書類(運転免許証等の顔写真付き身分証明書)・前年分の源泉徴収票(給与所得者)・確定申告書(個人事業主・法人代表者/面近2~3年分)・印鑑・その他金融機関が必要とする書類※金融機関の審査基準により追加資料を提出いただく場合があります。【注意事項】特典の進呈は1組様(1世帯・1家族)につき1回限りとなります。(先着33組様限定)諸事情により特典内容・実施期間が変更となる場合があります。学生・未成年のみでの来店はご遠慮ください。予約情報と来店時の提示情報に相違がある場合、または虚偽申告が判明した場合は特典進呈対象外となります。特典は後日、弊社にて直接お渡しいたします。【特典内容】USJ チケット大人2名様・お子様2名様分を基準とし、余剰分が生じた際は、百円単位を切り捨てた額をギフトカードにてご用意いたします。
【成約特典進呈条件】①~④すべてに該当するお客様が対象となります。①桜島町七丁目全7棟建売住宅を2026年3月31日までに成約いただいた方 ②2026年4月30日までに引渡し(所有権移転)ができる方 ③規定の仲介手数料を支払った方 ④撮影に協力いただける方 【特典内容】Amazonギフトカード70,000円分(eギフトカード=eメールまたは携帯番号で送信)、撮影キャンペーン(撮影データ&ポスターカレンダー or アクリルフォトパネルから選択) ※詳細は表面QRコードをご参照いただくか、ご来店時に担当者よりご説明いたします。自家焙煎コーヒーや各種軽食をご用意してお待ちしております!

ともに、時をつなぐ。

不動産に関するお問合せはカスタマーサービスセンター(CSC)まで

第一不動産販売

0120-171-172

本社 鈴鹿市桜島町7-16-3【D SALON 設置店】
四日市店 四日市市諏訪町3-16 東歯科ビル203

(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 三重県知事(5)2840号 株式会社第一不動産販売 10:00-18:00 水曜定休日

ともに、時をつなぐ。

不動産に関するお問合せはカスタマーサービスセンター(CSC)まで

第一不動産販売

0120-171-172

本社 鈴鹿市桜島町7-16-3【D SALON 設置店】
四日市店 四日市市諏訪町3-16 東歯科ビル203

(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 三重県知事(5)2840号 株式会社第一不動産販売 10:00-18:00 水曜定休日